

# Årsredovisning

## Brf Rolf

Org.nr 717600-7347

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

## Förvaltningsberättelse 2009

### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Rolf registrerades 1966.11.03. Byggnaderna uppfördes av Byggnadsfirman Gottfrid Lindgren 1968. Fastighetsbeteckningen är Svartbäcken 17:1 i Uppsala Kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa.

Föreningens byggnader utgörs av 6 huskroppar och 2 innergårdar med mellanliggande parkeringsplats.

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt. Dessutom finns 2 uthyrningslokaler.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1 rum och kök            | 20 st      |
| 2 rum och kök            | 12 st      |
| 3 rum och kök            | 18 st      |
| 4 rum och kök            | 28 st      |
| 5 rum och kök            | 14 st      |
| Lokal                    | 2 st       |
| Total bostadsarea        | 7 392 kv.m |
| Total lokalarea          | 184 kv.m   |
| Garage                   | 17 st      |
| Parkeringsplatser med el | 72 st      |

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme

### Genomfört underhåll

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Badrumsrenovering         | 2003      |
| Elrenovering              | 2007      |
| Omläggning av tak         | 2008-2009 |
| Renovering av ventilation | 2009      |

### Styrelsen 2009

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Hans Knutell         | Ordförande      |
| Annika Berg-Frykholm | Sekreterare     |
| Dan Marklund         | Vice ordförande |
| Margareta Smellie    | Ledamot         |
| Charlotte Maherzi    | Ledamot         |
| Kallen Kappel        | Suppleant       |
| Lars Åhnberg         | Suppleant       |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
Annika Berg Frykholm, Charlotte Maherzi, Lars Åhnberg

## Revisorer

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Christoffer Davidsson | Revisor           |
| Jan Erik Nygren       | Revisor           |
| Per-Olof Fredriksson  | Revisorssuppleant |

## Valberedning

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Owe Sandström        | Sammanställande |
| Jonas Rönnbäck       | Ledamot         |
| Annie Arkebäck-Morén | Suppleant       |

## Vice värd

Sven-Olov Assander

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2009.04.28. Styrelsen har under 2009 haft 10 protokolförda sammanträden.

## Anställda

Föreningen har haft Jim Frykholm anställd för lokalvård och visst inre fastighetsunderhåll under året.

## Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

Siljehag Fastighets AB (fastighetsförvaltning), Com Hem AB (Kabel-TV och bredband), SITA och Uppsala Kommun (renhållning), Uppsala Vatten (vatten/avlopp), Swesafe (låssystem), Kraft & Kultur (el), Vattenfall Distribution (elnät), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Mediator (ekonomisk förvaltning)

## Överlåtelser

Under 2009 har 13 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 7 st).

Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning.

## Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 5 976 419 kr, varav reparationer 469 899 kr.

De största åtgärderna under året har varit:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Takrenovering          | 2 812 498 kr |
| Ventilationsrenovering | 2 635 878 kr |
| Skyddsrum              | 21 941 kr    |
| Låssystem              | 25 826 kr    |

Av kostnaden för takrenovering har 2 812 500 kr bokförts som en investering som skall betalas genom framtida avskrivningar samt av kostnaden för ventilationsrenoveringen har 2 635 000 kr bokförts som investering och skall betalas genom framtida avskrivningar.

## Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 3% fr.o.m 2009.07.01. En mindre höjning genomfördes av hyrorna gällande garage- och parkeringsplatser.

## Ekonomi, jämförelsetal

|                                             | <u>2009</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                             | 3 906 tkr   | 3 851 tkr   | 3 838 tkr   | 3 626 tkr   | 3 656 tkr   |
| Rörelseresultat                             | 580 tkr     | -713 tkr    | 557 tkr     | 773 tkr     | 906 kr      |
| Balansomslutning                            | 19 186 tkr  | 15 076 tkr  | 16 168 tkr  | 16 474 tkr  | 16 303 tkr  |
| Genomsnittlig årsavgift<br>bostader kr/kv.m | 497 kr      | 482 kr      | 482 kr      | 455 kr      | 455 kr      |

## Verksamheten under 2009

Under 2009 slutfördes takrenoveringen på den norra gården. Ventilatonssystemen i samtliga huskroppar har bytts ut. Rökluckorna i trappuppgångarna har besiktigats och åtgärdats. Skyddsrummen har åtgärdats i enlighet med påpekanden vid besiktning. Tyvärr drabbades förening av relativt omfattande vattenskador p.g.a. läckande tak. De medlemmar som drabbats har fått sina lägenheter renoverade på föreningens bekostnad.

Under året har föreningen tecknat ett nytt avtal gällande elleverans. Leverantör är Kraft & Kultur och avtalet gäller fram till 2012.12.31.

## Verksamheten under kommande år

Inga större åtgärder är planerade för 2010. Nästa större åtgärd är byte/reparation av fönstren. Visst arbete kommer att ske på gårdarna med ny belysning och beskärning av träd och buskar.

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Balanserat resultat       | 9 780          |
| Årets resultat, överskott | <u>121 425</u> |
|                           | 131 205        |

Styrelsen föreslår att:

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Till yttre reparationsfonden avsättes  | 110 000       |
| Ur yttre reparationsfonden ianspråkats | 0             |
| Till balanserat resultat överföres     | <u>21 205</u> |
|                                        | 131 205       |

## RESULTATRÄKNING

| <u>Nettoomsättning</u>               | <u>2009</u> | <u>INTÄKTER</u>  | <u>Not</u> | <u>2008</u> |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------|-------------|------------------|
| Årsavgifter                          | 3 619 704   |                  |            | 3 566 256   |                  |
| Hysesintäkter                        | 285 757     | 3 905 461        | 1          | 284 333     | 3 850 589        |
| <b><u>Övriga rörelseintäkter</u></b> |             |                  |            |             |                  |
| Övriga intäkter                      |             | 203              |            |             | 70               |
| <b>SUMMA INTÄKTER</b>                |             | <u>3 905 664</u> |            |             | <u>3 850 659</u> |

## RÖRELSENS KOSTNADER

|                                                    |            |                |   |            |                   |
|----------------------------------------------------|------------|----------------|---|------------|-------------------|
| <b><u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u></b>  |            |                |   |            |                   |
| Driftskostnader                                    | -1 842 727 |                | 2 | -1 807 063 |                   |
| Administrationskostnader                           | -72 000    |                |   | -69 000    |                   |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift                   | -124 622   | -2 039 349     | 3 | -118 070   | -1 994 133        |
| <b><u>Reparation och underhållskostnader</u></b>   |            |                |   |            |                   |
| Reparationer                                       | -469 899   |                |   | -94 435    |                   |
| Planerat underhåll                                 | -59 020    | -528 919       |   | -1 857 222 | -1 951 657        |
| <b><u>Personalkostnader</u></b>                    |            | -231 701       | 4 |            | -210 156          |
| <b><u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u></b> |            |                |   |            |                   |
| Byggnader och renoveringar                         | -525 200   |                | 5 | -401 200   |                   |
| Inventarier                                        | 0          | -525 200       |   | -6 780     | -407 980          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                             |            | 580 495        |   |            | -713 267          |
| <b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>     |            |                |   |            |                   |
| Ränteintäkter                                      | 316        |                |   | 11 177     |                   |
| Räntebidrag                                        | 31 697     |                |   | 38 624     |                   |
| Räntekostnader                                     | -491 083   | -459 070       |   | -607 179   | -557 378          |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>           |            | 121 425        |   |            | -1 270 645        |
| Statlig skatt                                      |            | 0              |   |            | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                              |            | <u>121 425</u> |   |            | <u>-1 270 645</u> |

**BALANSRÄKNING**

|                                                | <u>2009</u> | <u>Not</u>        | <u>2008</u> |                   |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b> |             |                   |             |                   |
| Fastigheten                                    | 18 163 068  | 5                 | 13 240 768  |                   |
| Mark                                           | 216 200     |                   | 216 200     |                   |
| Pågående arbeten                               | 0           |                   | 1 406 251   |                   |
| Inventarier                                    | 0           | 18 379 268        | 0           | 14 863 219        |
| <b><u>Omsättningstillgångar</u></b>            |             |                   |             |                   |
| <b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>          |             |                   |             |                   |
| Medlemsavgifter/hyror                          | 4 280       |                   | 0           |                   |
| Övriga fordringar                              | 14 106      | 6                 | 15 919      |                   |
| Förutb kostnader och uppl intäkter             | 110 281     | 128 667 7         | 84 695      | 100 614           |
| <b>Kassa och bank</b>                          |             | <u>678 523</u>    |             | <u>112 276</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |             | <u>19 186 458</u> |             | <u>15 076 109</u> |

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|                                       |         |                   |            |                   |
|---------------------------------------|---------|-------------------|------------|-------------------|
| <b><u>Bundet eget kapital</u></b>     |         |                   |            |                   |
| Insatsskapital                        | 874 000 | 8                 | 874 000    |                   |
| Yttre reparationsfond                 | 62 454  | 936 454           | 952 454    | 1 826 454         |
| <b><u>Fritt eget kapital</u></b>      |         |                   |            |                   |
| Balanserat resultat                   | 9 780   |                   | 390 425    |                   |
| Årets resultat                        | 121 425 | 131 205           | -1 270 645 | -880 220          |
| <b><u>Långfristiga skulder</u></b>    |         |                   |            |                   |
| Skulder till kreditinstitut           |         | 16 892 655 9      |            | 13 062 207        |
| <b><u>Kortfristiga skulder</u></b>    |         |                   |            |                   |
| Kortfristig skuld till kreditinst.    | 500 000 |                   | 500 000    |                   |
| Medlemmarnas reparationsfond          | 2 655   |                   | 2 655      |                   |
| Leverantörsskulder                    | 395 913 |                   | 298 360    |                   |
| Egna skatteskulder                    | 6 174   |                   | 4 948      |                   |
| Personalens källskatt                 | 17 452  |                   | 5 366      |                   |
| Sociala avgifter                      | 11 841  |                   | 5 800      |                   |
| Upplupna kostnader                    | 59 752  | 10                | 66 894     |                   |
| Förskottsinsbetalda hyror/avg         | 232 357 | 1 226 144         | 183 645    | 1 067 668         |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> |         | <u>19 186 458</u> |            | <u>15 076 109</u> |
| <b><u>Ställda panter</u></b>          |         |                   |            |                   |
| Fastighetsinteckningar                |         | 17 500 000        |            | 15 363 000        |
| <b><u>Ansvarsförbindelser</u></b>     |         |                   |            |                   |
|                                       |         | Inga              |            | Inga              |

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 918 507 kr.

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

### **NOT NR 1**

|                       | <b><u>Hysesintäkter</u></b> |                    |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
|                       | <b><u>2009</u></b>          | <b><u>2008</u></b> |
| Hyra garage/parkering | 170 202                     | 161 456            |
| Hyra lokaler          | <u>115 555</u>              | <u>122 877</u>     |
| SUMMA                 | <u>285 757</u>              | <u>284 333</u>     |

### **NOT NR 2**

|                                   | <b><u>Driftskostnader</u></b> |                    |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                   | <b><u>2009</u></b>            | <b><u>2008</u></b> |
| Fastighetsskötsel entreprenad     | 257 400                       | 247 500            |
| Fastighetsskötsel, extra tjänster | 88 667                        | 63 271             |
| Obligatoriska besiktningar        | 0                             | 17 155             |
| Trivselbefrämjande kostnader      | 0                             | 12 800             |
| Serviceavtal                      | 8 132                         | 8 884              |
| Ei                                | 250 676                       | 286 492            |
| Värme                             | 763 704                       | 739 054            |
| Vatten                            | 133 625                       | 115 018            |
| Sophämtning                       | 101 978                       | 101 357            |
| Försäkringar                      | 82 075                        | 92 259             |
| Kabel TV/Bredband                 | 101 272                       | 96 608             |
| Förbrukningsinventarier           | 3 443                         | 670                |
| Övriga fastighetskostnader        | <u>51 755</u>                 | <u>25 995</u>      |
| SUMMA                             | <u>1 842 727</u>              | <u>1 807 063</u>   |

### **NOT NR 3**

### **Fastighetsskatt/avgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1972 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2008 uppgick till maximalt 1.200kr/lgh och för 2009 maximalt 1.272 kr/lgh) samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

7(9)

**NOT NR 4**

**Personalkostnader**

**Arvode revision**

|                              | <b>2009</b>  | <b>2008</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Revisionsarvode              | 3 500        | 3 500        |
| Övriga uppdrag               | <u>0</u>     | <u>0</u>     |
| <b>SUMMA REVISIONSARVODE</b> | <b>3 500</b> | <b>3 500</b> |

Under året har föreningen haft 3 (3) personer anställda, varav kvinnor 0 (0) personer.

**Löner och arvoden**

|                                              | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsen                                    | 35 020         | 61 525         |
| Övriga anställda                             | <u>144 203</u> | <u>106 366</u> |
| <b>SUMMA LÖNER OCH ARVODEN</b>               | <b>179 223</b> | <b>167 891</b> |
| Övriga personalkostnader                     | 0              | 2 000          |
| Sociala avgifter                             | <u>48 978</u>  | <u>36 765</u>  |
| <b>SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter</b> | <b>228 201</b> | <b>206 656</b> |

**NOT NR 5**

**Svartbäcken 17:1**

|                             | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Taxeringsvärde:</b>      | 57 287 000        | 57 287 000        |
| Byggnadsvärde               | 42 710 000        | 42 710 000        |
| Markvärde                   | <u>14 577 000</u> | <u>14 577 000</u> |
| <b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b> | <b>57 287 000</b> | <b>57 287 000</b> |

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 56 400 000 | 56 400 000 |
| Lokaler  | 887 000    | 887 000    |

**Bokfört värde:**

|                                     | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Byggnader</b>                    | 7 781 800        | 7 781 800        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 603 539       | -1 443 539       |
| Årets avskrivningar                 | <u>-160 000</u>  | <u>-160 000</u>  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 763 539       | -1 603 539       |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>6 018 261</u> | <u>6 178 261</u> |
| <b>Stamreovering</b>                | 8 000 000        | 8 000 000        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 000 000       | -800 000         |
| Årets avskrivningar                 | <u>-200 000</u>  | <u>-200 000</u>  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 200 000       | -1 000 000       |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>6 800 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| <b>Cykelparkeringshus</b>           | 182 085          | 182 085          |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -145 600         | -127 400         |
| Årets avskrivningar                 | <u>-18 200</u>   | <u>-18 200</u>   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -163 800         | -145 600         |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>18 285</u>    | <u>36 485</u>    |

8(9)

|                                     | <u>2009</u>    | <u>2008</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Miljöhus</b>                     | 345 122        | 345 122        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -319 100       | -296 100       |
| Årets avskrivningar                 | <u>-23 000</u> | <u>-23 000</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -342 100       | -319 100       |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>3 022</u>   | <u>26 022</u>  |

|                                     | <u>2009</u>      | <u>2008</u> |
|-------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Tak</b>                          | 2 812 500        | 0           |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0                | 0           |
| Årets avskrivningar                 | <u>-75 000</u>   | <u>0</u>    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 000          | 0           |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>2 737 500</u> | <u>0</u>    |

|                                     | <u>2009</u>      | <u>2008</u> |
|-------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Ventilation</b>                  | 2 635 000        | 0           |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0                | 0           |
| Årets avskrivningar                 | <u>-49 000</u>   | <u>0</u>    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 000          | 0           |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>2 586 000</u> | <u>0</u>    |

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pågående arbeten</b>        | 1 406 251         | 1 327 477         |
| Årets anskaffning              | 0                 | 1 406 251         |
| Färdigställda arbeten          | <u>-1 406 251</u> | <u>-1 327 477</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u>          | <u>1 406 251</u>  |

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b> | 18 163 068 | 14 647 019 |
|----------------------------|------------|------------|

|                                     |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Inventarier</b>                  | 309 126         | 309 126         |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -309 126        | -302 346        |
| Inköp under året                    | 0               | 0               |
| Årets avskrivningar                 | 0               | -6 780          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-309 126</u> | <u>-309 126</u> |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>0</u>        | <u>0</u>        |

Byggnaden skrivs av med 2,06% per år.

Cykelparkeringshus skrivs av med 10% per år.

Miljöhus skrivs av med 7% per år.

Tak skrivs av med 2,66% per år

Stamreovering skrivs av med 2,5% per år.

Inventarier skrivs av med 20% per år.

Ventilation skrivs av med 1,86% per år

**NOT NR 6**

|                                | <u>2009</u>   | <u>2008</u>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Övriga fordringar</b>       |               |               |
| Skattekonto                    | 13 375        | 15 919        |
| Övriga kortfristiga fordringar | <u>731</u>    | <u>0</u>      |
| <b>SUMMA</b>                   | <u>14 106</u> | <u>15 919</u> |



9(9)

**NOT NR 7**

|                                          | <b>Upplupna intäkter</b> |               |
|------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                          | <b>2009</b>              | <b>2008</b>   |
| Förutbetalda försäkringskostnader        | 96 743                   | 80 849        |
| Övriga förutbet. Kostn/upplupna intäkter | 10 657                   | 0             |
| Upplupna räntebidrag                     | <u>2 881</u>             | <u>3 846</u>  |
| SUMMA                                    | <u>110 281</u>           | <u>84 695</u> |

**NOT NR 8**

|                                  | <b>Förändring av eget kapital</b> |                            |                        |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
|                                  | Insatser och<br>upplåtelseavg.    | Yttre repara-<br>tionsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
| Belopp vid årets ingång          | 874 000                           | 952 454                    | 390 426                | -1 270 645        |
| Disposition av 2008 års resultat |                                   | -890 000                   | -380 646               | 1 270 645         |
| Årets resultat                   |                                   |                            |                        | 121 425           |
| <b>BELOPP ÅRETS UTGÅNG</b>       | <u>874 000</u>                    | <u>62 454</u>              | <u>9 780</u>           | <u>121 425</u>    |

**NOT NR 9**

|                                                             | <b>Skulder kreditinstitut</b> |              |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
|                                                             | <b>Räntejust.</b>             | <b>Ränta</b> | <b>Skuld</b>      |
| Swedbank                                                    | 2011.11.25                    | 2,25%        | 5 400 000         |
| Swedbank                                                    | 2011.11.25                    | 2,25%        | 4 218 250         |
| Swedbank                                                    | 2011.03.21                    | 5,15%        | 3 147 500         |
| Swedbank                                                    | 2013.06.10                    | 3,49%        | <u>4 626 905</u>  |
| SUMMA FASTIGHETSLÅN                                         |                               |              | <u>17 392 655</u> |
| Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering     |                               |              | -500 000          |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER                              |                               |              | <u>16 892 655</u> |
| Härav del som förfaller till betalning senare än 2014.12.31 |                               |              | 14 892 655        |

**NOT NR 10**

|                           | <b>Upplupna kostnader</b> |               |
|---------------------------|---------------------------|---------------|
|                           | <b>2009</b>               | <b>2008</b>   |
| Upplupna räntor           | 38 029                    | 37 801        |
| Övriga upplupna kostnader | <u>21 723</u>             | <u>29 093</u> |
| SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER  | <u>59 752</u>             | <u>66 894</u> |

Uppsala 10-03-15



Hans Knutell



Annika Berg-Frykholm



Charlotte Maherzi



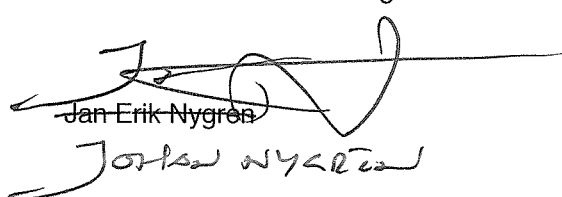
Dan Marklund



Margareta Smellie

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har avgivits den



Jan-Erik Nygren



Per-Olof Fredriksson

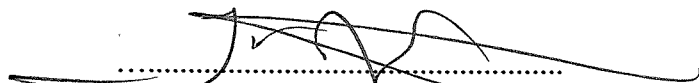
**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROLF, UPPSALA**  
Org nr 717600-7347

Undertecknade har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rolf i Uppsala för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31 och funnit dessa i god ordning. För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Revisionen är genomförd för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. En tanke skänks dock till årets resultat samt förestående reparationer då vi föreslår:

- att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- en hyreshöjning om 3 procent samt avgiftshöjningar avseende bilplatser och garage
- att årsmötet beviljar avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

*Uppsala den 12 april 2010*



Revisor Johan Nygren



Revisor Per-Olof Fredriksson