

Brf Rolf Stambyte

Produktionsskede

INFORMATION 4

Datum: 2025-06-17

Stamreoveringen flyter på bra. Så här långt har vi än inte fått kännedom från någon boende som inte hanterat de störande ljud som stamreoveringen för med sig. Det är vi glada för, för det är p.g.a. ert fantastiska tålamod vi kan utföra denna stamreovering. Tack!

Etapp 2 pågår för fullt nu och Etapp 1 är i stort sett klar, mindre åtgärder kvarstår dock i källare och trapphus. Det som eftersläpar är bl.a. isolering av rör, återställning efter provisoriska håltagningar och rengöring/städ i källare. Det kvarstår även mindre besiktningsanmärkningar som ska åtgärdas samt att trapphusen kvarstår det att montera en hårdare gipsskiva över igen-späckade köksstammen. Skivan kommer sen målas i trapphusets väggars vita kulör. Kvarstående åtgärder utförs innan semestern i samband med att Etapp 2 färdigställs.

Tidplanen har behövts justeras något gällande färdigställande av källarna, och detta beror framförallt på att arbetet med åtgärderna i bottenplattan varit mer besvärlig då plattan dels varit tjockare på några ställen men även p.g.a. oförutsedda överraskningar. Som inte funnits med på befintliga ritningar.

Justeringarna har gjorts på tidplanen som ni ser på INFORMATION 2 rev. 2025-05-28.

Förändringar och anpassningar inom BRf Rolf

Hobbyrum "pingis rum" Folkungagatan 22B

Hobbyrummet fortsätter användas av entreprenören som personaletablering under Etapp 3 o 4.

Se INFORMATION 1

Snickarum - Provisorisk Pingisrum

"Snickarummet" Folkungagatan 22B har åter iordningställts som ett tillfälligt pingisrum.

Tvättstugan "Norra Gården"

Tvättstugan i Folkungagatan 22 är nu åter öppen för bokning.

Detta innebär att Södra och Norra gården nu kan tvätta som normalt i sina tvättstugor.

Källare (lgh- barnvagns- och cykelrum) Påminnelse inför Etapp 3 och 4

Under respektive Etapp stängs källaren helt i och med stambytet under bottenplattan.

Det innebär bl.a. att våra lägenhetsförråd inte blir åtkomlig. Därför är det viktigt att alla i god tid planerar och plockar ut de saker ni kan behöva under de veckor som källaren är stängd.

Gällande barnvagns- och cykelrum får vi dela på de utrymmena vi har i övriga huskroppar förutsatt att er nyckel passar. Annars finns det plats i "rondellerna" mellan huskropparna för bl.a. cyklar.