

## Aktsamhetsplan

*Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, BFS 2024:4*

I samband med att bygg-, rivnings- och markåtgärder genomförs kan det uppstå situationer som innebär att personer och egendom riskerar att skadas eller att det uppstår olägenheter för kvarboende och närboende.

Med anledning av detta ska aktsamhetsåtgärder vidtas på bästa sätt för att skydda kvarboende och närboende för fara på grund av brand, eller fara för människors hälsa samt för att skydda byggnaden.

De aktsamhetsåtgärder som vidtas under pågående entreprenad har sammanställts i detta dokument utifrån riskbedömning som gjorts gemensamt med beställare, entreprenör och kontrollansvarig.

Aktsamhetsplanen är ett levande dokument som kommer uppdateras då det inrapporterats nya risker eller åtgärder till förbättring på aktsamhet.

### PROJEKTERING

Dokument som tas fram med avseende på aktsamhet

- Brandskyddsutlåtande
- Konstruktionshandling för byte av avloppstam under bottenplatta.
- APD-plan (Arbetsplatsdispositions-plan)
- Arbetsmiljöplan

### ARBETSOMRÅDEN

- Källare – Entreprenörens arbetsområde  
I varje etapp stängs källaren helt för obehöriga med anledning av asbestsanering och byte avloppstam under bottenplattan. Befintlig låscynder i alla dörrar utifrån och från trapphus byts till byggcylinder.
- Trapphus – Gemensamt entreprenadområde  
Byggläda och Vice värd kommer vara samordnande och kontaktperson för boende och andra personer som vid ytterligheter ändå behöver passera.
- Utvändig mark - Gemensamt arbetsområde
  - Öppna containrar, materialupplag, arbetsytor kapning/sågning omhålls med byggstaket.
  - Vid grävningsarbete görs avgränsning med byggstaket.
  - Öppet schakt med risk för fall från hög höjd omhålls med byggstaket.

## RIVNING/SANERING

- Rivning källare - Betong, Sand, lera (källare låst)  
Vid utforsling av rivningsmaterial ska området inhägnas fram till mottagningsbil.
- Rivning lägenheter  
Vid utforsling av rivningsmaterial, porslin m.m. ska extra aktsamhet säkerställas att ingen mötande trafik i trapphuset sker av boende eller annan aktör än entreprenör.
- Rivning köksstam  
Första veckan vid byte av köksstam i respektive etapp, då sågning görs inifrån trapphuset, får ingen passera trapphuset mellan 07.30 och 16.00.
- Asbestsanering i lägenheter
  - Sanering utförs enligt entreprenörens rutiner.
  - Boende får varken vistas i bostaden under pågående arbete och inte heller en viss tid efter sanering. Uppskattas till 1-2 dagar. Utförs i bästa fall veckan då uppsågning köksstam görs då många boende är utflyttade.
- Vid öppnande av bottenplatta ska åtgärder vidtas för att säkerställa att skadedjur som bl.a. råttor inte tar sig in i byggnaden.
- Asbestsanering källare  
Sanering utförs enligt entreprenörens rutiner. Låsta dörrar, ej tillträde för obehöriga.

## BRAND

- Brandcellsgräns  
Vid slut av varje arbetsdag sätts öppningar mellan brandceller igen med stenullsmatta minst 30 mm som hålls på plats runt schaktet.
- Utrymning  
Utrymningsvägar får inte blockeras  
Inget upplag av material i trapphus får förekomma.
- Skydd mot brandspridning  
Vid materialupplag och placering av öppna containrar gäller avståndet minst 8 meter till närmaste byggnad.
- Heta arbeten  
Vid heta arbeten hanteras det enligt gällande föreskrifter och regler.  
Bedömning och godkännande av arbetet ska ges skriftligt av Tillståndsansvarig innan arbete utförs.

I övrigt enligt Brandtekniskt utlåtande

## BULLER

- Buller – Enligt arbetsmiljöplan  
Störande ljud vid betongsågning kommer pågå dagligen mer eller mindre under respektive etapp. Viktigt att hörselskydd och öronproppar använd om så behövs. Om ljudnivån blir outhärdligt äger varje enskild boende själv ansvaret att utrymma bostaden tider då sågning/bilning sker.

## DAMMSPRIDNING

- Entreprenören städar trapphusen efter varje arbetsdag.
- Ventilationsdon påsas för att inte riskera byggdamm i systemet.
- Boende äger ansvar för inplastning av egna möbler, textilier m.m.

## TRANSPORTER INOM ARBETSOMRÅDE/BOSTADSHUS

- Angöring och insatsvägar får inte blockeras under entreprenaden.
- Vid leveranser av material och övriga transporter in på gårdarna ska flaggvakt användas.
- Vid avlastning av material sker enligt gällande APD-plan.

## ÖVRIGA ÅTGÄRDER OCH UPPFÖLJNING

- Riskhantering  
Sker kontinuerligt och följs upp på byggmöten.
- Skyddsronder  
Entreprenör och beställare gör gemensam skydds rond varannan vecka inom trapphus, gårdsplan och övriga ytor enligt APD-plan.
- Information under entreprenaden.  
Information till boende:
  - Dokument uppsatta i respektive trapphus - APD-plan och Aktsamhetsplan.
  - Avisering i trapphus – tillfälliga avstängningar m.m.
  - Trapphusmöten – Information om förberedelse som boende ska göra inför arbeten påbörjas i respektive Etapp.Information från boende (synpunkter bra som dåliga):
  - Mejl till brfrolf@gmail.com
  - Föreningens postlåda Folkungagatan 22 BÖvriga aktörer:  
Information till externa aktörer som postutlämning, hemtjänst, drift-personal, fastighetsskötsel m.m. skickas per post och mejl av beställare.

Tack alla för att ni bidra till att aktsamhetsåtgärder enligt detta dokument följs och att ni rapporterar in eventuella brister till beställare.