

Brf Rolf Stambyte

Produktionsskede

INFORMATION 1 (sida 1)

Öregrund Bygg AB är nu upphandlad entreprenör och kommer vara ansvarig totalentreprenör för stambytet. Entreprenaden utförs i 4 Etapper där första etappen startar den 17 mars (v.12).

Trappuppgångar som ingår i de olika etapperna:

Etapp 1	20 B, 22 B och 22 A
Etapp 2	20 A, 18 B och 18 A
Etapp 3	14 A, 12 B och 12 A
Etapp 4	14 B, 16 B och 16 A

Förändringar och anpassningar

Hobbyrum "pingisrum"

Från och med denna helg (v. 7) kommer föreningens medlemmar inte kunna boka rummet för några aktiviteter. Rummet kommer användas av entreprenören och då som personaletablering under hela entreprenaden. Efter avetablering kommer rummet fräschas upp och blir klar för användning tidigast i början av februari 2026.

Eftersom rummet används flitigt av våra pingisintresserade barn och ungdomar, kommer vi att tillfälligt göra om snickarrummet i 22-huset till ett pingisrum. Rummet blir tillgängligt för pingisspel från och med tisdag den 17/2, fram till starten av Etapp 1 (v12), samt efter att Etapp 1 har genomförts (v20).

Tvättstugan "Norra gården"

Under Etapp 1 (v.13 t.o.m. v.22) kommer tvättstugan i 22-huset vara stängd. Detta innebär att Hela föreningen använder tvättstugan på "Södra gården".

Omvänt gäller under Etapp 4 då "Södra gårdens" tvättstugan hålls stängd.

Extra viktigt att tänka på under dessa perioder är att man endast bokar en tvättid i taget.

Källare (lgh- barnvagns- och cykelrum)

Under respektive Etapp stängs källaren helt i och med stambytet under bottenplattan.

Det innebär bl.a. att våra lägenhetsförråd inte blir åtkomliga. Därför är det viktigt att alla i god tid planerar och plockar ut de saker ni kan behöva under de veckor som källaren är stängd.

Gällande barnvagns- och cykelrum får vi dela på de utrymmena vi har i övriga huskroppar.

Kvarboende

I och med att vi blir kvarboende i denna entreprenad kommer det innebära vissa förhållningsregler som alla behöver tänka på och följa. Det innebär bl.a. hur trapphusen används under pågående arbeten, vad vi kan behöva göra under de tider då störande arbeten pågår m.m. Mer information om detta får ni vid trapphusmötet.

Det vi kan informera om redan nu är att första veckan vid byte av köksstam, då sågning görs inifrån trapphuset, får ingen passera trapphuset mellan 07.30 och 16.00. Detta är ett aktsamhetskrav som vi som byggherre behöver vidta för att inte riskera personskador. Att rekommendera är att ni ser över möjligheten att bo borta den veckan.

Vissa undantag för passage finns och det gäller då hemtjänst och framförallt räddningstjänsten.



Brf Rolf Stambyte

Produktionsskede

INFORMATION 1 (sida 2)

Syn lägenheter

Inför projektering kommer entreprenören och byggledare göra en syn i berörda lägenheter. Man kollar då förutsättningarna för stambytet i köket (köksbänkskåp) och WC i de lägenheter som berörs. Synen kommer att genomföras den 25 februari för lägenheter Etapp 1 och 2. Enkät skickas ut några dagar innan där ni kan meddela ifall ni önskar vara hemma vid besöket eller om ni ger medgivande att gå in med huvudnyckel.

Besöket tar ca 5 min/lägenhet. Har ni ev. frågor om tillval m.m. kan ni skriva ner dem och lämna dem skriftligt till byggledaren så kommer ni få svar inom kort. Annars tar ni frågorna till Trapphusmötet där många av era frågor kommer kunna besvaras.

Trapphusmöte

Vid detta mötet kommer entreprenören berätta mer ingående hur entreprenaden kommer att genomföras och på vilket sätt det kommer påverka er som boende och inom föreningen. Ni kommer även få förhållningsregler från styrelsen gällande de aktsamhetskrav som vi behöver följa vid kvarboende vid pågående arbete (myndighetskrav). Första trapphusmötet (Etapp 1) är planerat till den 4 mars kl. 18. En separat inbjudan kommer att skickas ut till de berörda.

Tack för er förståelse gällande de anpassningar som vi gemensamt kommer behöva göra under denna entreprenad.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Rolf