



Nyhetsbrev Brf Rolf februari 2025

Stambyte

Här kommer uppdaterad information kring kommande stambyte.

Omfattning åtgärder

Styrelsen har aktivt arbetat för att hålla nere kostnaderna för kommande entreprenad, vilket landat i att några av de planerade åtgärder utöver själva stambytet inte kommer att genomföras. Anledningen till detta är att det visat sig att byte av avloppsstammen under bottenplattan kommer vara mer omfattande och dyrare än beräknat. Mer information om detta lämnas senare. Åtgärder som utgått är bl.a. byte av elinstallationer, tilläggsisolering inkl. övriga arbeten på vinden samt byte till brandsäkra dörrar i källare.

Evakuering

Med anledning av att omfattningen av åtgärder minskat har det möjliggjort att vi också kommer kunna bo kvar under pågående entreprenad. Därmed blir det ingen evakuering vilket är bättre ur ett ekonomiskt perspektiv. Vi har dock 9 boenden som kommer behöva flytta ut under några veckor, då även deras badrum kommer behöva rivas i samband med stambytet i bottenplattan, separat kontakt tas med dem.

Tidplan

Upphandling av entreprenör pågår och förväntas bli klart senast tisdag nästa vecka. Enligt förslag på tidplan som entreprenören lämnat kommer entreprenaden utföras i 4 etapper med start i mitten av mars, och beräknas vara klar till december 2025/januari 2026. Etapp 1 blir Folkungagatan 20B, 22B och 22A.

Mer ingående information om stambytet gällande tider, kommande syner i lägenheter, trapphusmöten m.m. delges under slutet av nästa vecka. Har ni funderingar redan nu kan ni ringa byggläda Ann Olsson 070-398 46 00



Ekonomi

Den budgeterade totala projektkostnaden förväntas uppgå till drygt 20 miljoner kronor.

Det innebär ca 1 miljon kronor (600 000 kr i räntor och 400 000 kr i avskrivning) i ytterligare årliga utgifter för föreningen. Detta motsvarar den intäktsökning som höjningen av månadsavgiften och parkeringsavgiften i januari tillförde.

Cyklar i rondellerna

Vid städdagen i september rensades källarutrymmena på cyklar, och de omärkta cyklarna placerades i rondellerna vid sophuset.

Vi planerar nu att ta bort dessa cyklar inom kort. Om någon av cyklarna tillhör dig och blivit felaktigt utrensad, eller om du av någon annan anledning vill behålla en cykel därifrån, ber vi dig att hämta den senast den 16 mars.

Debitering hushållsel

För att åstadkomma en jämnare fördelning av månadskostnaden för medlemmarna har styrelsen beslutat att debitera hushållselen varje månad istället för var tredje månad som tidigare. Övergången till månadsvis debitering sker från och med mars.

Har ni ytterligare frågor eller funderingar är ni välkomna att kontakta styrelsen via mejl: brfrolf@gmail.com

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Rolf