

Brf Rolf

Årsredovisning 2015



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Årsredovisning

Brf Rolf

Org.nr 717600-7347

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse 2015

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Rolf registrerades 1966.11.03. Byggnaderna uppfördes av Byggnadsfirman Gottfrid Lindgren 1968. Fastighetsbeteckningen är Svartbäcken 17:1 i Uppsala Kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa.

Föreningens byggnader utgörs av 6 huskroppar och 2 innergårdar med mellanliggande parkeringsplats.

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt. Dessutom finns 2 uthyrningslokaler.

1 rum och kök	20 st
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	18 st
4 rum och kök	28 st
5 rum och kök	14 st
Lokal	2 st
Total bostadsarea	7 932 kvm
Total lokalarea	184 kv.m
Garage	17 st
Parkeringsplatser med el	72 st

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme

Genomfört underhåll

Badrumsrenovering	2003
Elrenovering	2007
Omläggning av tak	2008-2009
Renovering av ventilation	2009
Fönsterrenovering	2012
Säkerhetsdörrar	2013
Garage	2013

Styrelsen 2015

Britta Silfver	Ordförande
Jakob Ågren	Ledamot
Joachim Lundin	Ledamot
Anna Vesterberg	Ledamot
Joel Öjdeby	Ledamot
Hilde Allen	Ledamot
Oscar Hallin	Ledamot
Johan Wallster	Suppleant
Josefin Hermansson	Suppleant

Revisorer

Borev Revisionsbyrå AB
Anders A Aronsson
Tor Karlsson

Revisor
Revisor
Revisorssuppleant

Valberedning

Per-Erik Eriksson
Christina Andersson

Sammanställande

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-23.

Styrelsen har under 2015 haft 10 st protokolförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har haft Jim Frykholm anställd för lokalvård och visst inre fastighetsunderhåll under året.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

Upplands Boservice (fastighetsförvaltning), Com Hem AB (Kabel-TV och bredband), Ragn Sells, SITA, Uppsala Kommun (renhållning), Uppsala Vatten (vatten/avlopp), Certego (låssystem), Energiförsäljning i Sverige AB(el), Vattenfall Distribution (elnät), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Bravida (serviceavtal VS) Mediator (ekonomisk förvaltning)

Överlåtelse

Under 2015 har 5 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 6 st).

Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 437 745 kr, varav reparationer 131 876 kr.

De största åtgärderna under året har varit:

Byte KV ledning, källare	262 375 kr	
Reservpump	32 494 kr	
VS-rondering	11 000 kr	305 869 kr

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	4 152 tkr	4 191 tkr	4 168 tkr	4 142 tkr
Resultat efter finansiella poster (tkr)	296 tkr	154 tkr	-448 tkr	395 tkr
Balansomslutning	22 251 tkr	22 559 tkr	22 910 tkr	23 069 tkr
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	7,73%	6,31%	5,54%	7,44%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	2 469 kr	2 552 kr	2 635 kr	2 593 kr
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kv.m	477 kr	477 kr	477 kr	477 kr

Verksamheten under 2015

Beslut att gå vidare med gemensam el genom att anta offert från Salléns/InfoMetric. Slutit serviceavtal med Bravida gällande fastighetstillsyn. Bytt KV-ledningar i 20 A-B. Antagit nytt 3-årigt ramavtal för el som ger en prissänkning på 28,6%. Förhandlat fram nytt kontrakt med Fransstylisterna för båda hyreslokalerna. Styrelsen har också genomgått en kurs i styrelsearbete hos Mediator.

Verksamheten under kommande år

OVK (genomförd), gemensam el, ny underhållsplan som tas fram av byggkonsult, byte av övriga KV-ledningar, bredda en majoritet av parkeringsplatserna genom att minska antalet.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Föreningen har reviderat underhållsplanen under året.

Styrelsen bedömer att följa underhållsplanen, vilket innebär en avsättning med 110 000 kr per år.

Föreningen har under året amorterat 659 044 kr (3,37%) av föreningens ingående skuld 2015.

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	25 222
Årets resultat, överskott	<u>296 472</u>
	321 694

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	110 000
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>211 694</u>
	321 694

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2015</u>	<u>INTÄKTER</u>		<u>2014</u>
		<u>Not</u>		
Årsavgifter	3 783 456			3 783 456
Hysesintäkter	364 720	4 148 176	1	402 324
				4 185 780
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		4 740		4 881
SUMMA INTÄKTER		<u>4 152 916</u>		<u>4 190 661</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-1 765 020		2	-1 679 940
Administrationskostnader	-87 576			-85 440
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-124 133	-1 976 729	3	-121 767
				-1 887 147
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-131 876			-193 101
Underhåll	-305 869	-437 745		-417 311
				-610 412
Personalkostnader		-346 451	4	-341 612
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader och renoveringar		-684 596	5	-684 596
RÖRELSERESULTAT		707 395		666 894
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	0			13
Räntekostnader	-410 923	-410 923		-512 568
				-512 555
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		296 472		154 339
Statlig skatt		0		0
ÅRETS RESULTAT		<u>296 472</u>		<u>154 339</u>

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2015	Not	2014
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	20 709 408	5	21 394 004
Mark	216 200	20 925 608	216 200
			21 610 204
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Medlemsavgifter/hyror	2 315		1 247
Övriga fordringar	0	6	1
Förutb kostnader och uppl intäkter	177 463	179 778	7
			161 468
			162 716
Kassa och bank		1 146 135	785 580
SUMMA TILLGÅNGAR		22 251 521	22 558 500

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatsskapital	874 000	8	874 000
Yttre reparationsfond	522 454	1 396 454	412 454
			1 286 454
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	25 222		-19 117
Årets resultat	296 472	321 694	154 339
			135 222
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		18 922 791	9
			19 581 835
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig skuld till kreditinst.	659 044		659 044
Övriga skulder	6		0
Medlemmarnas reparationsfond	2 655		2 655
Leverantörsskulder	482 458		407 161
Egna skatteskulder	10 270		9 378
Personalens källskatt	26 571		27 819
Sociala avgifter	27 829		29 134
Upplupna kostnader	82 545	10	102 191
Förskottsinbetalda hyror/avg	319 204	1 610 582	317 607
			1 554 989
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		22 251 521	22 558 500
<u>Ställda panter</u>			
Fastighetsinteckningar		22 496 000	22 496 000
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 946 487 kr.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

NOT NR 1

Hyresintäkter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hyra garage/parkering	260 475	262 112
Hyra lokaler, förråd	<u>104 245</u>	<u>140 212</u>
SUMMA	<u>364 720</u>	<u>402 324</u>

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fastighetsskötsel entreprenad	266 448	259 138
Fastighetsskötsel, extra tjänster	66 445	41 206
Förbrukningsinventarier	2 676	3 588
El	227 077	236 128
Värme	687 047	649 943
Vatten	175 624	168 178
Sophämtning	95 947	96 534
Försäkringar	138 786	132 306
Kabel TV/Bredband	46 940	46 388
Revisorsarvode	11 438	10 625
Övriga fastighetskostnader	<u>46 592</u>	<u>35 906</u>
SUMMA	<u>1 765 020</u>	<u>1 679 940</u>

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1972 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2015 uppgick till maximalt 1.243 kr/lgh och för 2016 maximalt 1.268 kr/lgh) samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

Arvode revision

	2015	2014
Revisionsarvode	3 500	3 500
Övriga uppdrag	0	0
SUMMA REVISIONSARVODE	3 500	3 500

Under året har föreningen haft en person anställd, varav kvinnor 0 personer.

Löner och arvoden

	2015	2014
Styrelsen	80 103	79 918
Övriga anställda	174 799	170 787
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	254 902	250 705
Övriga personalkostnader	6 862	7 539
Sociala avgifter	81 187	79 868
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	342 951	338 112

NOT NR 5

Svartbäcken 17:1

	2015	2014
Taxeringsvärde:	89 102 000	89 102 000
Byggnadsvärde	61 886 000	61 886 000
Markvärde	27 216 000	27 216 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	89 102 000	89 102 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	88 000 000	88 000 000
Lokaler	1 102 000	1 102 000

Bokfört värde:

2015

2014

Byggnader	7 781 800	7 781 800
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 563 539	-2 403 539
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 723 539	-2 563 539
Utgående restvärde enligt plan	5 058 261	5 218 261
Stamrenovering, badrum	8 000 000	8 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 200 000	-2 000 000
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 400 000	-2 200 000
Utgående restvärde enligt plan	5 600 000	5 800 000
Cykelparkeringshus	182 085	182 085
Ingående ackumulerade avskrivningar	-182 085	-182 085
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 085	-182 085
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Brf Rolf
Org. nr 717600-7347

8(10)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Miljöhus	345 122	345 122
Ingående ackumulerade avskrivningar	-345 122	-345 122
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 122	-345 122
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tak	2 812 500	2 812 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-375 000
Årets avskrivningar	<u>-75 000</u>	<u>-75 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 000	-450 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 287 500</u>	<u>2 362 500</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventilation	2 635 000	2 635 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-478 000	-388 000
Årets avskrivningar	<u>-90 000</u>	<u>-90 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 000	-478 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 067 000</u>	<u>2 157 000</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fönsterrenovering	4 951 250	4 951 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-297 075	-198 050
Årets avskrivningar	<u>-99 025</u>	<u>-99 025</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 100	-297 075
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 555 150</u>	<u>4 654 175</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Garagedörrar	246 960	246 960
Ingående ackumulerade avskrivningar	-49 392	-24 696
Årets avskrivningar	<u>-24 696</u>	<u>-24 696</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 088	-49 392
Utgående restvärde enligt plan	<u>172 872</u>	<u>197 568</u>

Brf Rolf
Org. nr 717600-7347

9(10)

	2015	2014
Säkerhetsdörrar	1 076 250	1 076 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-71 750	-35 875
Årets avskrivningar	<u>-35 875</u>	<u>-35 875</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 625	-71 750
Utgående restvärde enligt plan	<u>968 625</u>	<u>1 004 500</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>20 709 408</u>	<u>21 394 004</u>

Byggnaden skrivs av med 2,06% per år.
Cykelparkeringshus är avskrivet.
Miljöhus är avskrivet.
Tak skrivs av med 2,66% per år.
Säkerhetsdörrar skrivs av på 30 år.

Stamreovering skrivs av med 2,5% per år.
Ventilation skrivs av med 3,42% per år.
Fönsterreovering skrivs av på 50 år.
Garage skrivs av på 10 år.

NOT NR 6

Övriga fordringar

	2015	2014
Skattekonto	<u>0</u>	<u>1</u>
SUMMA	<u>0</u>	<u>1</u>

NOT NR 7

Förutbetalda kostnader

	2015	2014
Förutbetalda försäkringskostnader	141 607	137 150
Övriga förutbet. Kostn/upplupna intäkter	<u>35 856</u>	<u>24 318</u>
SUMMA	<u>177 463</u>	<u>161 468</u>

NOT NR 8

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	874 000	412 454	-19 117	154 339
Disposition av 2014 års resultat		110 000	44 339	-154 339
Uttag ur yttre reparationsfond				
Årets resultat				296 472
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>874 000</u>	<u>522 454</u>	<u>25 222</u>	<u>296 472</u>

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

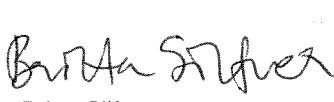
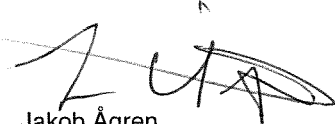
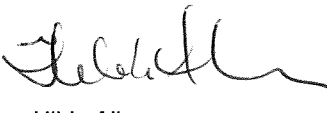
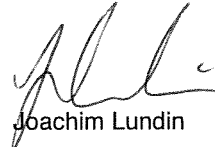
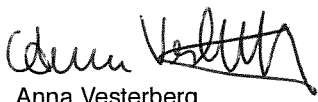
	Räntejust.	Ränta	Skuld
Nordea	rörligt	0,80%	4 590 305
Nordea	2017.06.21	3,30%	3 829 030
Nordea	2016.06.15	2,95%	4 278 000
Nordea	rörligt	0,80%	<u>6 884 500</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>19 581 835</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-659 044
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>18 922 791</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2020.12.31			16 286 615

NOT NR 10

Upplupna kostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Upplupna räntor	45 889	67 538
Övriga upplupna kostnader	<u>36 656</u>	<u>34 653</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>82 545</u>	<u>102 191</u>

Uppsala 2016-03-10

 Britta Silfver	 Jakob Ågren	 Hilde Allen
 Joel Öjdebby	 Joachim Lundin	 Oscar Hallin
 Anna Vesterberg		

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 17 mars 2016

 Tomas Jonasson Borev Revisionsbyrå AB Godkänd revisor	 Anders A Aronsson
--	---

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rolf org.nr. 717600-7347

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Rolf, för räkenskapsåret

2015.01.01 – 2015.12.31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per

den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen, Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.01.01 – 2015.12.31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 mars 2016



Tomas Jonasson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Jag Anders A Aronsson är av Brf Rolf vald revisor. Jag har granskat föreningens räkenskaper genom stickprov, styrelsens förvaltning genom att läsa styrelseprotokoll och följa upp fattade styrelsebeslut.

Årsredovisningen synes för mig riktig och visar en rimlig ekonomisk ställning och resultat. Vid revisionen har jag ej funnit något som ger anledning till anmärkning

Jag rekommenderar härmed föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2016.03.31



Anders A Aronsson

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Sjukhusvägen 3
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se